



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

тридцать вторая СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 26.05.2022

№ 7

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 18 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Старощербиновского
сельского поселения Щербиновского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагаются).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район
М.Н. Кряжов



Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район
А.А. Сапельников

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 26.05.2022 № 7

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального образования
Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района»**

В приложении к решению:

в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

в статье 34 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах общественно-деловых зон» раздела «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«	
поля для гольфа или конных прогулок код 5.4	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных сооружений, не предусматривающих устройство трибун

»;

б) таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«		
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	30
[3.2] - Социальное обслуживание	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога-	1

[3.3] - Бытовое обслуживание [3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.2] - Стационарное медицинское обслуживание [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование [3.6] - Культурное развитие [3.7] - Религиозное использование [3.8] - Общественное управление [3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание [4.1] - Деловое управление [4.3] - Рынки [4.4] - Магазины [4.5] - Банковская и страховая деятельность [4.6] - Общественное питание [4.7] - гостиничное обслуживание [4.9] - Служебные гаражи [5.1] - Спорт [5.4] - Поля для гольфа или конных прогулок	тельного инженерного назначения (м²)	
	Максимальная площадь земельного участка (м²)	75000
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	4/12
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	60
	Процент застройки подземной части (%)	Не регламентируется
	Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	30
	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (в метрах)	12
	Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей; проездов (в метрах)	5 3

».

Исполняющий полномочия главы
 муниципального образования
 Щербиновский район



А.А. Сапельников